

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
167

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 1.606 τ.μ. κειμένης στην περιοχή Αγίου Βασιλείου—Μεσαριά, του Δήμου Κω. ... 1

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για κατασκευή κοινοτικής πλατείας, στο Ν. Ηλείας. ... 2

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της 2ας επαρχιακής οδού Ιωαννίνων—Πραμάντων ... 3

Υποχρεωτικός αναδασμός στην κτηματική περιοχή του χωριού Κάτω Καλλινίκης Ν. Φλώρινας. ... 4

Υποχρεωτικός αναδασμός στην κτηματική περιοχή του χωριού Άνω Καλλινίκη, Ν. Φλώρινας. ... 5

Υποχρεωτικός αναδασμός στην περιοχή του αγρ/τος Πετρών Ν. Φλώρινας. ... 6

Ακύρωση της δημοσίευσης της 13501/9.7.85 απόφασης του Νομάρχη Δωδεκανήσου. ... 7

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην Κοινότητα Λαμύρων Άνδρου του Νομού Κυκλάδων. ... 8

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην Κοινότητα Παλαιοκάστρου, Νομού Κυκλάδων. ... 9

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την αριθ. ΕΦ. 256816/12.4.84 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για τη δημιουργία οδού προσπέλασης στη Β.Δ. πλευρά του Α/Δ Χρυσούπολης προς αποκατάσταση της επικοινωνίας των κατοίκων με τις ιδιοκτησίες τους. ... 10

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών στο Αγρόκτημα Ελευθερούπολης στην περιοχή «Καζαντζίκιοπρου» ήτοι των αριθ. 750 και 751 Αγροτεμαχίων για τη συντέλεση της αριθ. 66/26.3.1985 απαλλοτριωτικής πράξης. 11

Παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Ν. Έβρου. ... 12

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της οριστικής αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση του 1128 κληροτεμαχίου στην Ουρανούπολη Χαλκιδικής. ... 13

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση έκτασης 8.983 μ.² στα Κιούρκα Αττικής για την κατασκευή Διυλιστηρίων. ... 14

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακών των οικισμών Παλαιοί Πόροι, Παλαιά Σκοτίνα και Σκοτεινά Ν. Πιερίας και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών καθώς και του οικισμού Παντελεήμονα του ίδιου νομού. 15

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως επειγούσης ανάγκης της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Ευόσμου για τη διαμόρφωση του χώρου μεταξύ των οδών Σωκράτους και 28ης Οκτωβρίου. ... 16

Καθορισμός μέσου πλάτους ζώνης απαλλοτριώσεως για τη βελτίωση του τμήματος της 2ης επαρχιακής οδού από διακλάδωση παλαιάς Εθνικής οδού Ιωαννίνων—Αθηνών (Ανατολή) μέχρι Κουτσελιό. ... 17

Άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Σκάλας Νομού Λακωνίας. ... 18

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 205 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 1.606 τ.μ. κειμένης στην περιοχή Αγίου Βασιλείου—Μεσαριά, του Δήμου Κω.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 791/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 και Ν. ΓΣ/Στ/1907 «περί κυρώσεως του από 21.9.1926 Ν.Δ. «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Το αριθ. Φ. 913.312/34/10076/Σ. 2074/13.12.1985 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 1606 τ.μ. για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Αγίου Βασιλείου—Μεσαριά του Δήμου Κω όπως εμφαίνεται στο υπό κλίμακα 1500/19.8.85 κτηματολογικό διάγραμμα (αρ. Κτημ. 1035/Γ) και τον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 17 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. 24/85 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για κατασκευή κοινοτικής πλατείας στο Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Με την 24/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρδαμά αποφασίστηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων:

α) Εκτάσεως 100,68 τ.μ. ιδιοκτησίας Βασιλικής συζ. Νικολάου Λευκαδίτη και

β) Εκτάσεως 168,80 τ.μ. ιδιοκτησίας κληρονόμων Κωνσταντίνου Παπασπυρόπουλου στην περιφέρεια της Κοινότητας, για την κατασκευή Κοινοτικής Πλατείας. (Αριθ. επικυρωτικής απόφασης Νομαρχίας 27338/85/22.1.86).

Πύργος, 22 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΘΑΝ. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 666 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της 2ας επαρχιακής οδού Ιωαννίνων—Πραμάντων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 3 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν των εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/31 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10) «περί οικιστικών περιοχών».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

6. Την ΤΥ 4481/21.10.1985 απόφασή μας «περί καθορισμού μέσου πλάτους ζώνης απαλλοτριώσεως για τη βελτίωση του τμήματος της 2ης επαρχιακής οδού από διακλάδωση παλαιάς εθνικής οδού Ιωαννίνων—Αθηνών (Ανατολή) μέχρι Κουτσελιό».

7. Την ΤΥ 10635/15.11.1985 απόφασή μας «περί εγκρίσεως μελέτης: κτηματογράφηση 2ης επαρχιακής οδού από διασταύρωση Εθνικής οδού Ιωαννίνων—Άρτας μέχρι Κουτσελιό αναδόχου μελετητή Βασ. Κιτσάτη».

8. Το 167/20.1.1986 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ/τ. 7ης ΠΥΔΕ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω δημοσίας ωφελείας ήτοι για τη βελτίωση της 2ης επαρχιακής οδού Ιωαννίνων—Πραμάντων (Τμήμα: Ι από διακλάδωση της παλαιάς εθνικής οδού Ιωαννίνων—Άρτας—Αθηνών χ.θ. = 0+000 μέχρι Κατσικά χ.θ. 2+700 και τμήμα: ΙΙ από Κατσικά χ.θ. 3+900 μέχρι Κουτσελιό χ.θ. 8+700), εδαφική έκταση ακινήτων συνολικού εμβαδού Ε = (20.743.90 + 917.80) = 52.661,70 μ², όπως φαίνεται στα υπό κλ. 1:1.000 κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες που συντάχθηκαν από τον ανάδοχο μελετητή Βασίλη Κιτσάτη, Πολιτικό Μηχανικό, δεόντως παραληφθέντων από 1.10.85 από την επιβλέπουσα Αγαθή Βλαχιώτη, Πολιτικό Μηχανικό με σύμβαση της Δ.Τ.Υ. Ν. Ιωαννίνων, ηλεγμένη από 21.10.85 από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Μελετών και Προγραμματισμού Ευάγγελο Μπάτσο, Τοπογράφο Μηχανικό με σύμβαση της Δ.Τ.Υ. Ν. Ιωαννίνων και θεωρηθέντων από 21.10.85 από το Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Νομού Ιωαννίνων Χρήστο Ρίζο, Πολιτικό Μηχανικό Δ.Ε. με 2ο βαθμό.

Στα παραπάνω ακίνητα προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Σωτήριος Γκαρτζονίκας του Αποστόλου, 2) Ελευθέριος Βίκας του Αντωνίου κ.λπ. του (Ι) τμήματος, κάτοικοι Ιωαννίνων—Ανατολής και Κατσικάς ως και οι: 1) Κων/νος Λέκκας του Περικλή, 2) Σπυρίδων Μάντζιος του Βασιλείου κλπ. του (ΙΙ) τμήματος, κάτοικοι Κατσικάς, Κουτσελιού.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και σε βάρος του έργου 8571040 Δημ. Επενδύσεων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Β. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

Αριθ. ΓΕ/487 (4)

Υποχρεωτικός αναδασμός στην κτηματική περιοχή του χωρίου Κάτω Καλλινίκης, Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη μελέτη που καταρτίσθηκε για την κατασκευή του αρδευτικού έργου Άνω Καλλινίκης—Κάτω Καλλινίκης που εντάχθηκε και περιλαμβάνεται στη ΣΑΕ 081/1 με αριθμό έργου 8481610 για εκτέλεση.

2. Τις διατάξεις της περιπτ. Β της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 674/77 «περί διενέργειας υποχρεωτικού αναδασμού λόγω εκτέλεσης αρδευτικών αποξηραντικών κα γενικά εγγειοβελτιωτικών έργων κλπ.».

3. Την προφορική εισήγηση της Δ/νσης Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Να γίνει υποχρεωτικός αναδασμός στην κτηματική περιοχή του χωριού Κάτω Καλλινίκης η οποία περ κλείεται από την περίμετρο του έργου Άνω—Κάτω Καλλινίκης σε έκταση 1.500 στρ. περίπου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 20 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. ΓΕ/485 (5)

Υποχρεωτικός αναδασμός στην κτηματική περιοχή του χωριού Άνω Καλλινίκη, Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη μελέτη που καταρτίσθηκε για την κατασκευή του αρδευτικού έργου Άνω Καλλινίκης—Κάτω Καλλινίκης που εντάχθηκε κα περιλαμβάνεται στη ΣΑΕ 081/1 με αριθμό έργου 8481610 για εκτέλεση.

2. Τις διατάξεις της περιπτ. Β της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 674/77 «περί διενέργειας υποχρεωτικού αναδασμού λόγω εκτέλεσης αρδευτικών αποξηραντικών και γενικά εγγειοβελτιωτικών έργων κλπ.».

3. Την προφορική εισήγηση της Δ/νσης Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Να γίνει υποχρεωτικός αναδασμός στην κτηματική περιοχή του χωριού Άνω Καλλινίκης η οποία περικλείεται από την περίμετρο του έργου Άνω—Κάτω Καλλινίκης σε έκταση 2.000 στρ. περίπου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 20 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. ΓΕ/486 (6)

Υποχρεωτικός αναδασμός στην περιοχή του αγρ/τος Πετρών Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το αριθ. 3154/11.12.1985 έγγραφο της Δ/νσης Εγγ. Βελτιώσεων Νομαρχίας Φλώρινας για τη διενέργεια υποχρεωτικού αναδασμού στο αγρόκτημα Πετρών λόγω κατασκευής αρδευτικού έργου έκτασης 3.500 στρεμμάτων περίπου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 674/77.

3. Την προφορική εισήγηση της Δ/νσης Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Να γίνει υποχρεωτικός αναδασμός στην περιοχή του αγροκτήματος Πετρών έκτασης 3.500 στρεμμάτων περίπου, λόγω εκτέλεσης αρδευτικού έργου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 20 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 202 (7)

Ακύρωση της δημοσίευσης της 13501/9.7.85 απόφασης του Νομάρχη Δωδεκανήσου.

Η δημοσίευση της 13501/9.7.85 απόφασης του Νομάρχη Δωδεκανήσου, που αφορά σε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 552 $μ^2$ στην περιοχή Καστέλο Εξοχής του Δήμου Κω και έγινε στο 450/24.9.85 ΦΕΚ (τ. Δ'), ακυρώνεται επειδή η ανωτέρω απόφαση είχε δημοσιευθεί στο 387/25.7.85 ΦΕΚ (τ. Δ').

(Από τη Νομαρχία Δωδεκανήσου)

Αριθ. 44 (8)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην Κοινότητα Λαμύρων Άνδρου του Νομού Κυκλάδων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΛΑΜΥΡΩΝ ΑΝΔΡΟΥ, Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Με την 30/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του Ν. 1065/80 και τις όμοιες του άρθρου 82 παρ 3 του Ν. 1416/84, εγκρίθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση:

α) Κτήματος ιδιοκτησίας Ανδρέα Τζιώτη, στο χωρίο Υψηλού, έκτασης 410 $μ^2$, που συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία του ιδίου, ανατολικά με ρέμμα, δυτικά με κοιν. δρόμο και νότια με ιδιοκτησία του ιδίου, ιδιοκτησία Δημ. Διαπούλη και ιδιοκτησία MARSCHAL HANS.

β) Κτήματος ιδιοκτησίας Δημητρίου Διαπούλη, στο χωριό Υψηλό, έκτασης 60 $μ^2$, που συνορεύει βόρεια και ανατολικά με ιδιοκτησία Ανδρέα Τζιώτη, δυτικά με ιδιοκτησία MARSCHAL HANS και νότια με ιδιοκτησία του ιδίου.

γ) Κτήματος ιδιοκτησίας Αικατερίνης Πιάγκου - Γαλανού, στο χωρίο Υψηλού, έκτασης 440 $μ^2$, που συνορεύει βόρεια και νότια με ιδιοκτησία της ίδιας, ανατολικά με Κοιν. δρόμο και δυτικά με ιδιοκτησία Χαρ. Μπαχτή, για τη διάνοιξη δρόμου προς το χωρίου Υψηλού.

Λάμυρα Άνδρου, 24 Ιανουαρίου 1986

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚ. ΠΕΡΤΕΣΗΣ

Αριθ. 31 (9)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην Κοινότητα Παλαιοκάστρου Νομού Κυκλάδων.

ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Με την 31/14.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοκάστρου, που επικυρώθηκε με την 17977/23.9.1985 όμοια της Νομαρχίας Κυκλάδων, κηρύχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του Ν. 1065/80, όπως το 203 αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 3 του Ν. 1416/84, αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα έκταση 175 μ2 στη θέση Επισκοπειό της Κοινότητας Παλαιοκάστρου και 374 μ2 στη θέση Επισκοπειό της Κοινότητας Παλαιοκάστρου, με σκοπό να διανοιχθεί, παρακαμπτήριος δρόμος στον οικισμό Επισκοπειό. Τα αγροκτήματα ανήκουν στον Ιάκωβο Βασταρδή και Δημήτριο Στρατή αντίστοιχα. (Αριθ. επικυρωτικής αποφάσεως Νομαρχίας Κυκλάδων 17977/23.9.1985).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλαιόκαστρο, 2 Οκτωβρίου 1985

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚ. ΚΑΛΟΓΡΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΦ. 271589 (10)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλοτριώθηκαν με την αριθ. ΕΦ. 256816/12.4.84 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για τη δημιουργία οδού προσπέλασης στη Β.Δ. πλευρά του Α/Δ Χρυσούπολης προς αποκατάσταση της επικοινωνίας των κατοίκων με τις ιδιοκτησίες τους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. ΕΦ. 256816/12.4.84 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για τη δημιουργία οδού προσπέλασης στη Β.Δ. πλευρά του Α/Δ Χρυσούπολης προς αποκατάσταση της επικοινωνίας των κατοίκων με τις ιδιοκτησίες τους, η οποία έχει δημοσιευθεί στο αριθ. 312/21.5.1984 ΦΕΚ τ. Δ'.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας, όπως περιγράφεται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσηκε με την αριθ. 7/1985 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων—Γραφείο Παρακαταθηκών Χρυσούπολης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 21905/21.1.1986 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης δραχμών εκατόν πενήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων (152.500).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 27 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Αριθ. 291 (11)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών στο Αγρόκτημα Ελευθερούπολης στην περιοχή «Καζαντζίκιοπρου» ήτοι των αριθ. 750 και 751 αγροτεμαχίων για τη συντέλεση της αριθ. 66/26.3.1985 απαλλοτριωτικής πράξης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 κάνουμε γνωστό:

1) Σ' αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα αποζημίωσης αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ακινήτων ή τμημάτων ήτοι για τα αριθ. 750 και 751 αγροτεμάχια εκτάσεως 3,122 και 1,078 στρεμμάτων αντίστοιχα που βρίσκονται στο Αγρόκτημα Ελευθερούπολης περιοχή «Καζαντζίκιοπρου» για την εκτέλεση του έργου «Βιολογικός Καθαρισμός Λυμάτων Δήμου Ελευθερούπολης» για τα οποία εκδόθηκε η αριθ. 66/1985 απαλλοτριωτική πράξη, που δημοσιεύθηκε στο αριθ. 229/17.5.1985 ΦΕΚ (τ. Δ'), των οποίων κύριοι φέρονται για μεν το πρώτο αγροτεμάχιο (750) οι Κληρονόμοι Φωτεινής Χας Χρήστου Κόλφα το γένος Παντελή Σαββίδη, για δε το δεύτερο (751) οι αδελφοί Μιλτιάδης και Νικόλαος Νάτσιος του Ανδρέα.

2) Στους τυχόν ενυποθήκους δανειστές, κατασχετές ή διεκδικητές των απαλλοτριωθέντων με την πιο πάνω απαλλοτριωτική πράξη, ότι την αποζημίωση που βαρύνει το Δήμο και καθορίστηκε προσωρινά με την αριθ. 46/1985 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας, την παρακατέθεσε ο Δήμος Ελευθερούπολης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων εκδοθέντων των αριθ. 3402/28.1.86 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης εκ δραχμών 624.400 και 215.600 αντίστοιχα αποδοτέων στους κατά το Νόμο αναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Ελευθερούπολη, 28 Ιανουαρίου 1986

Ο Δήμαρχος
ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΜΑΡΜΙΔΗΣ

Αριθ. 106 (12)

Παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Έβρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε τα παρακάτω:

α) Για εκείνους που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας πάνω στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά, σύμφωνα με την 3289/397/28.5.85 απόφαση Υπ. Παιδείας και Οικονομικών (ΦΕΚ 286/31.5.85 τ. Δ') για την κατασκευή του έργου «Ανέγερση του 9ου Δημοτικού Σχολείου Αλεξ/πολης».

β) Για εκείνους που τυχόν έχουν γραμμένη υποθήκη ή έχουν καταστεί δανειστές στα πιο πάνω ακίνητα, με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Έβρου αριθ. 118/85 που καθορίσθηκε προσωρινή τιμή αποζημίωσης, για όλα τα ακίνητα μαζί με τα επικείμενα, όπως αυτά περιλαμβάνονται στο οικείο κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης αριθ. 11203/30.1.86 από το Γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων του Δημοσίου Ταμείου Αλεξανδρούπολης,

για συνολικό ποσό δρχ. τριάντα ένα εκατομμύρια πεντακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες (31.536.000).

Η αποζημίωση αυτή πρέπει να αποδοθεί στους νόμιμους δικαιούχους.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 31 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Ως Πρόεδρος του Δ.Σ. του ΝΤΕ
ΑΝΤ. ΚΩΒΑΙΟΣ

Αριθ. 502398 (13)

Εξοποίηση της παρακατάθεσης που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της οριστικής αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση του 1128 κληροτεμαχίου στην Ουρανούπολη Χαλκιδικής.

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε με την 70418/18.3.82 (ΦΕΚ 203/Δ/8.4.82) απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής, στην περιοχή Ουρανούπολη Χαλκιδικής για τουριστική αξιοποίηση.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση, ότι η οριστική αποζημίωση για το απαλλοτριωθέν ακίνητο στην Ουρανούπολη Χαλκιδικής εμβαδόν 25.000 μ² όπως σημειώνεται στο 727/20/34607/30.12.76 και με κλίμακα 1:2.000 τοπογραφικό - κτηματολογικό διάγραμμα του ΕΟΤ θεωρημένο από την Τεχνική Δ/νση του ΕΟΤ στις 12.5.82, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το 779033/27.9.85 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 1.900.000 δρχ.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1986
Ο Γενικός Γραμματέας
Π. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Αριθ. 130909 (14)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση έκτασης 8.983 μ2 στα Κιούρκα Αττικής για την κατασκευή Διϋλιστηρίων.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71, περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α/71).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1068/80, περί σύστασης ενιαίου φορέα Ύδρευσης - Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΦΕΚ 190/Δ/80).

3) Την με αριθ. 3790/18.11.85 απόφαση του Δ.Σ. της ΕΥΔΑΠ με την οποία εγκρίθηκε η παρακατάθεση ποσού 1.766.540 δρχ. και

4) Τον από 30.10.85 πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης που συντάχθηκε σύμφωνα με την 418/85 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθήνας «περί προσωρινής τιμής μονάδας» για την έκταση 8.983 μ2 που απαλλοτριώθηκε με τη Β2 1393/7.7.1983 απόφαση του Υ.Δ.Ε. για την κατασκευή Διυλιστηρίων Κιούρκων, ανακοινώνουμε:

Στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση της έκτασης που έχει απαλλοτριωθεί έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Δημόσιο Ταμείο Αγ. Στεφάνου και εκδόθηκε το γραμμάτιο παρακατάθεσης με αριθ. 789497/8.1.86 για το συνολικό ποσό του 1.766.540 δρχ.

Η παρακατάθεση της πιο πάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ α) Παπαϊωάννου Γεωργ. του Δημ. και β) ΚΘΨΠΑ Ψυχιατρείο Αθηνών.

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 1986

Ο Διευθυντής Μελετών
ΠΑΝ. ΚΑΣΤΡΑΝΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(15)

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακών των οικισμών Παλαιοί Πόροι, Παλαιά Σκοτίνα και Σκοτεινά Ν. Πιερίας και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών καθώς και του οικισμού Παντελεήμονα του ίδιου νομού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την από 16.8.85 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την 51/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακοί οι οικισμοί Παλαιοί Πόροι, Παλαιά Σκοτίνα και Σκοτεινά Νομού Πιερίας.

Άρθρο 2.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικισμών που χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακοί με το άρθρο 1 του παρόντος καθώς και του οικισμού Παντελεήμονα που χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακός με το άρθρο 1 του από 19.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594/Δ) καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα με την προϋπόθεση ότι έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο.

2. Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου θεωρείται ως άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα

κάθε ενιαία και συνεχόμενη οικοπεδική έκταση, όπως αυτή υφίσταται κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2).

5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό μέτρα (7,50) μετρούμενο από τη γύρω φυσική ή τεχνική στάθμη εδάφους. Λόγω μεγάλης κλίσης εδάφους επιτρέπεται η μια μόνο πλευρά του κτιρίου να έχει ύψος οκτώ και μισό μέτρα (8,50) από το φυσικό ή τεχνητό έδαφος.

Το ύψος της στέγης δεν συμπεριλαμβάνεται στο οριζόμενο παραπάνω μέγιστο ύψος του κτιρίου.

6. Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τα παραπάνω κριτήρια:

α) Να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού.

β) Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων.

γ) Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των ομόρων οικοπέδων.

δ) Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) εγκρίνει τη θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς και ως προς το ύψος και τη μορφή του όγκου των κτιρίων.

7. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε πρέβολο ή σε εσοχή εντός του κτιρίου, οι οποίοι καλύπτονται πάντα με στέγη, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα, καθώς και η κατασκευή παραδοσιακών κλειστών εξωστών (σαχνισιά).

Η στέγη του ανοικτού εξώστη αποτελεί φυσική συνέχεια της στέγης του κτιρίου και στηρίζεται πάνω σε κάθετους ξύλινους στυλοβάτες.

Σε εξώστες μήκους μικροτέρου από δύο και μισό μέτρα (2,50) η στέγη των μπορεί να είναι δίριχτη συμμετρική με μορφή αετώματος.

Οι ανοικτοί εξώστες κατασκευάζονται από ξύλα και μπορούν να στηρίζονται σε ξύλινα υποστηλώματα ή σε ξύλινα φουρούσια σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής. Επίσης από ξύλο κατασκευάζονται και τα φέροντα στοιχεία της στέγης των ανοικτών εξωστών όπως και τα κιγκλιδώματα που τους περιβάλλουν. Δεν επιτρέπονται γωνιακοί εξώστες.

Οι εξώστες μπορούν να καταλαμβάνουν όλο το μήκος μιας μόνο όψης του κτιρίου και μετά από την έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. Στους οικισμούς Παλαιά Σκοτίνα και Παλαιοί Πόροι (Πούρλια) καθώς και στον οικισμό Παντελεήμονα το μήκος των κλειστών εξωστών ενός κτιρίου δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το ένα έκτο (1/6) του συνολικού μήκους των όψεών του. Επίσης το μήκος των ανοικτών και κλειστών εξωστών συνολικά δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από τα δύο πέμπτα (2/5) του συνολικού μήκους των όψεων.

Στον οικισμό Σκοτεινά (Μόρνα), το μήκος των κλειστών εξωστών ενός κτιρίου δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού μήκους των όψεών του. Το μήκος των ανοικτών και κλειστών εξωστών συνολικά δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το ένα πέμπτο (1/5) του συνολικού μήκους των όψεών του. Ο λόγος πλάτους ως προς το μήκος εξώστου πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με το λόγο δύο προς τρία (2/3).

Το πλάτος ανοικτού εξώστου δεν μπορεί να είναι μικρότερο από ογδόντα εκατοστά του μέτρου (0,80) και μεγαλύτερο από ένα μέτρο και εξήντα εκατοστά (1,60) μ. ενώ το πλάτος κλειστού εξώστου δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από ογδόντα εκατοστά (0,80) μ. Μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις κατά την κρίση της Ε.Ε.Α.Ε. το πλάτος του ανοικτού εξώστου δύναται να αυξηθεί αλλά πρέπει να είναι πάντα μικρότερο από δύο μέτρα (2) μ..

Η Ε.Ε.Α.Ε. μπορεί κατά την κρίση της να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη θέση και το μέγεθος των εξωστών σε κάθε κτίριο ξεχωριστά για λόγους προσαρμογής και προστασίας του κτισμένου και φυσικού χώρου που το περιβάλλει.

8. Τα κτίρια επικαλύπτονται με τετράριχτες στέγες, από σχιστόπλακες είτε από κεραμίδια βυζαντινού ή γαλλικού τύπου. Η κλίση της κεραμοσκεπούς στέγης δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη από σαράντα εκατοστά (40%). Η στέγη δεν μπορεί να προεξέχει από τους τοίχους περισσότερο από εξήντα εκατοστά (0,60) μ. εκτός εάν καλύπτει εξώστες ή εισόδους.

Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική. Δεν επιτρέπεται η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών που ακολουθούν αυτές του φέροντα οργανισμού και της πλήρωσης των τοίχων του κτιρίου πριν από την πλήρη αποπεράτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης.

9. Τα ανοίγματα των όψεων (θύρες - παράθυρα) επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα τόσο όσο αφορά τη θέση όσο και σε ότι αφορά τη μορφή και τις συνηθισμένες αναλογίες και διαστάσεις.

Τα κουφώματα επιβάλλεται να είναι ξύλινα, ταμπλαδωτά, καρφωτά ή περσιδωτά (γέμανικού τύπου). Τα υαλοστάσια να χωρίζονται σε ορθογώνια πλαίσια με τη βοήθεια υποδιαιρέσεων (καϊτιών) κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Επιτρέπεται η κατασκευή σιδερένιων κουφωμάτων (από στραντζαριστή λαμαρίνα) των μη εμφανών όψεων του κτιρίου. Απαγορεύονται οι αλουμινοκατασκευές κάθε είδους.

Ειδικά για καταστήματα επιτρέπεται η κατασκευή σιδερένιων κουφωμάτων (από στραντζαριστή λαμαρίνα). Στην περίπτωση αυτή δεν επιτρέπεται η κατασκευή μεγάλων ανοιγμάτων. Όλα τα εξωτερικά κουφώματα κάθε κτιρίου επιβάλλεται να έχουν ενιαίο χρωματισμό. Οι χρωματισμοί των κουφωμάτων πρέπει να γίνονται σε μονόχρωμους τόνους των παραδοσιακών χρωμάτων ή του φυσικού χρώματος του ξύλου, αποκλειομένων των αντιστοίχων πλαστικών.

10. Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων πρέπει να κατασκευάζονται από οποιοδήποτε οικοδομικό υλικό και επιχρίζονται με ασβεστοκονίαμα. Όταν η τοιχοποιία είναι λίθινη μπορεί να μείνει ανεπίχρηστη.

Ο χρωματισμοί των εξωτερικών όψεων των κτιρίων επιτρέπονται να είναι εκτός του λευκού και σε αποχρώσεις όπως υποκίτρινο, ώχρα, κλπ. καθώς και σε έντονα παραδοσιακά χρώματα, όπως λουλακί, κατά την κρίση της Ε.Ε.Α.Ε. Οι χρωματισμοί πρέπει να γίνονται με υδρόχρωμα.

11. Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων. Επιτρέπεται η ανάρτηση απλών επιγραφών μετά από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε., η οποία εγκρίνει και τη θέση, τις διαστάσεις και τη μορφή αυτών.

Οι επιγραφές πρέπει να είναι γραμμένες στην ελληνική γλώσσα. Επιτρέπεται η ύπαρξη μαζί με την ελληνόγλωσση επιγραφή και ξενόγλωσσων (που μεταφράζουν την ελληνική) με τον όρο ότι τα ξενόγλωσσα στοιχεία δε θα υπερβαίνουν σε μέγεθος τα ελληνικά.

Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση επιγραφών σε στέγες και σε εξώστες κτιρίων.

12. Για κάθε εργασία που αφορά διαμόρφωση, τροποποίηση, ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων (οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, τοίχων αντιστήριξης κλπ.) απαιτείται έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε.

Κάθε έργο υποδομής των οργανισμών κοινής ωφελειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ. κλπ.) επιβάλλεται να είναι υπόγειο. Η τοποθέτηση των μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος όπως και κάθε

άλλου στοιχείου των παροχών των οργανισμών κοινής ωφέλειας επιβάλλεται να γίνεται σε θέση από την οποία να μην προβάλλονται στους κοινόχρηστους χώρους.

13. Για τη διαμόρφωση ακάλυπτων χώρων του οικοπέδου, επιτρέπονται μόνον οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλημματικούς τοίχους μεγίστου ύψους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (1,20) μ. από το φυσικό έδαφος. Παρέκκλιση από το παραπάνω μέγιστο ύψος επιτρέπεται μόνο με έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. και σε περιπτώσεις όπου τούτο επιβάλλεται απολύτως για λόγους τεχνικούς και αισθητικούς και με την προϋπόθεση ότι η κατασκευή μπορεί να ενταχθεί αισθητικά στο περιβάλλον.

Απαγορεύεται κάθε είδος περίφραξης του οικοπέδου πλην του κτιστού μανδρότοιχου, ο οποίος δεν μπορεί να υπερβεί τα ογδόντα εκατοστά του μέτρου (0,80) μ. Κατ' εξαίρεση και ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου παρουσιάζεται υψομετρική διαφορά στο όριο του οικοπέδου επιτρέπεται περίφραξη με ξύλινο κιγκλίδωμα. Υπέρβαση του μέγιστου ύψους της περίφραξης των ογδόντα εκατοστών του μέτρου (0,80) μ. επιτρέπεται μετά την έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. σε εξαιρετικές περιπτώσεις και μόνον όταν τούτο επιβάλλεται για τεχνικούς και αισθητικούς λόγους.

14. Για κάθε εργασία που απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται και έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. Ο φάκελος της υπό έκδοση αδείας πρέπει να περιέχει και έγχρωμες φωτογραφίες διαστάσεων 9 Χ 12 τουλάχιστον και θεωρημένες από την αρμόδια κοινοτική ή δημοτική αρχή:

α) του οικοπέδου από δύο τουλάχιστον διαφορετικές θέσεις, εκ των οποίων η μία να έχει ληφθεί από τον κοινόχρηστο χώρο.

β) Γενική άποψη του οικισμού όπου σημειώνεται η θέση του οικοπέδου.

γ) Φωτογραφίες των κτισμάτων που βρίσκονται στα όμορα οικόπεδα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/2296/86 (16)

Χαρακτηρισμός ως επειγούσης ανάγκης της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Ευόσμου για τη διαμόρφωση του χώρου μεταξύ των οδών Σωκράτους και 28ης Οκτωβρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 26.5.24 Δ/τος «περί εκτελέστως του άρθρου 37 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» σε επείγουσα ανάγκη, καθώς και του από 14.4.25 Δ/τος.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων, περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το Νόμο 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α').

5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με το 677/71 Β.Δ.

6. Το με αριθ. 317/17.1.86 έγγραφο του Δήμου Ευόσμου με το οποίο ζητά να χαρακτηρισθεί σαν επείγουσα η εφαρμογή του σχεδίου πόλεως για τη διαμόρφωση του χώρου μεταξύ των οδών Σωκράτους και 28ης Οκτωβρίου, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε επείγουσας ανάγκης την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Ευόσμου για τη διαμόρφωση του χώρου μεταξύ των οδών Σωκράτους και 28ης Οκτωβρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΥ 4481 (17)

Καθορισμός μέσου πλάτους ζώνης απαλλοτριώσεως για τη βελτίωση του τμήματος της 2ης επαρχ. οδού από διακλάδωση παλαιάς Εθνικής οδού Ιωαννίνων—Αθηνών (Ανατολή) μέχρι Κουτσελιό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

β) Του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ) Του Ν. 1235/82 «περί ασκήσεως της Κυβερνητικής Πολιτικής και καθιέρωση της λαϊκής εκπροσώπησης στους Νομούς».

δ) Του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του Ν.Δ. 532/70, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

ε) Του Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων».

στ) Του Π.Δ. 724/79 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Π.Δ. 475/76 «περί εκτελέσεως του Ν.Δ. 1266/1972 περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων».

ζ) Του Π.Δ. 39/83 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες».

η) Του Ν.Δ. 1266/72 και του Ν. 889/79 και των εκτελεστικών τους διαταγμάτων που εξακολουθούν να εφαρμόζονται σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 1418/84 καθώς και οι διατάξεις του τελευταίου αυτού Νόμου που ισχύουν από τη δημοσίευσή του 29.2.1984.

θ) Του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».

ι) Του Ν 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10) «περί οικιστικών περιοχών».

κ) Του Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

λ) Της ΒΣ1/0/12/32—Ω/8.5.80 Β9 εγκυκλίου του Υπ. Δημ. Έργων και

Επειδή απαιτείται η βελτίωση του τμήματος της 2ης επαρχιακής οδού από διακλάδωση παλαιάς Εθνικής οδού Ιωαννίνων - Αθηνών μέχρι Κοινότητα Κουτσελιού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το μέσο πλάτος της ζώνης απαλλοτριώσεως για τη βελτίωση του τμήματος της 2ης επαρχ. οδού από διακλάδωση παλαιάς Εθνικής οδού Ιωαννίνων - Αθηνών (αρχή χιλιομετρήσεως μέχρι Κουτσελιού) ως εξής:

1) Από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+700 πλάτος ζώνης απαλλοτριώσεως 19,50 μ.

2) Από χ.θ. 0+700 έως χ.θ. 0+830 πλάτος ζώνης απαλλοτριώσεως 18,00 μ.

3) Από χ.θ. 0+830 έως χ.θ. 1+440 πλάτος ζώνης απαλλοτριώσεως 17,50 μ.

4) Από χ.θ. 1+440 έως χ.θ. 2+700 πλάτος ζώνης απαλλοτριώσεως 20,00 μ.

5) Από χ.θ. 3+900 έως χ.θ. 3+990 πλάτος ζώνης απαλλοτριώσεως 15,00 μ.

6) Από χ.θ. 3+990 έως χ.θ. 4+100 πλάτος ζώνης απαλλοτριώσεως 17,00 μ.

7) Από χ.θ. 4+100 έως χ.θ. 6+550 πλάτος ζώνης απαλλοτριώσεως 20,00 μ.

8) Από χ.θ. 6+750 έως χ.θ. 7+020 πλάτος ζώνης απαλλοτριώσεως 20,00 μ.

9) Από χ.θ. 7+160 έως χ.θ. 8+700 πλάτος ζώνης απαλλοτριώσεως 20,00 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 21 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

Αριθ. Π. 4823/85 **(18)**

Άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως κλπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Τη Λ9/1—8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Το από 23.10.1959 Β.Δ. «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας (Λακεδαίμονος)».

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή κωμών».

5. Την Α.Π. 35988/1533/22.5.1984 εγκύκλιο του ΥΧΟΠ «Αρμοδιότητες Νομαρχών».

6. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και ειδικότερα το άρθρο 11 για αυτοδίκαιη ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης».

7. Τις διατάξεις του Ν. 212/75 «περί τροποποιήσεως του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

8. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Υποχρεώσεις παροδίων ιδιοκτητών» και ειδικότερα το άρθρο 7 που αντικαθιστά το άρθρο 2 του Ν. 212/75.

10. Το Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ.» και ειδικότερα το άρθρο 36 «Ανάκληση αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

11. Την Ε. 7258/948/ΤΤ εγκύκλιο του ΥΧΟΠ (Υπηρ. Οικισμού) «Αυτοδίκαιη άρση αναγκαστικής απαλλοτριώσεως και επιβολή νέας» δια της οποίας κοινοποιείται η 121/1977 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. Ειδικότερα την παρ. 3 όπου «κατά την διάταξιν της παρ. 5 του άρθρου 95 του εν ισχύι Συντάγματος,... η Διοίκησις έχει υποχρέωσιν συμμορφώσεως προς τας ακυρωτικάς αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας» και την παρ. 5 όπου «η Διοίκησις υποχρεούται, όμως, όπως προβεί εις την άρσιν των απαλλοτριώσεων τούτων δια σχετικής τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως, δι' ην τροποποίησιν, ούσαν υποχρεωτικήν, δεν απαιτείται ούτε η συνδρομή λόγου τινός εκ των δυναμένων να δικαιολογήσουν κατά τας διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», την τροποποίησιν του σχεδίου τούτου, ούτε η τήρησις της υπ' αυτού προβλεπομένης διαδικασίας».

12. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 170/73 «περί Συμβουλίου της Επικρατείας» και ειδικότερα το άρθρο 50 «Συνέπειαι αποφάσεως».

13. Την 813/84 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, όπου «ακυρώνει τη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση που έχει επιβληθεί με το Β.Δ. της 23.10.59 (ΦΕΚ 20/21.11.59 τ. Δ') σε ακίνητα του οποίου ο ιδιοκτήτης εμφανίζεται ο αιτών» και «Αναπέμπει την υπόθεση στη διοίκηση προκειμένου να προβεί στις ενέργειες που αναφέρονται στο σκεπτικό».

14. Την από 2.9.85 εξώδικη διαμαρτυρία του Ιωάννη Κ. Βασιλακάκου, κατοίκου Σκάλας Λακωνίας προς τον Υπουργό Χ.Ο.Π.

15. Την από 9.12.85 εξώδικο του Αποστόλη Γεροντίδη, δικηγόρου Σπάρτης, πληρεξουσίου του Ιωάννη Κ. Βασιλακάκου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Σκάλας Λακωνίας, όσον αφορά το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας Ιωάννη Κ. Βασιλακάκου για το οποίο εκδόθηκε η 813/1984 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας και αίρουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση που έχει επιβληθεί στην εν λόγω ιδιοκτησία με το Β.Δ. της 23.10.1959 «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας (Λακεδαίμονος)».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 29 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ